

Helsingin Shakkiliitto (HSL) on toiminut Shakkiareenalla osoitteessa Hiomotie 10 Bridge Areena Oy:n vuokralaisena. Suomen Shakkiliitto (SSL) on maksanut vuokrasta 1650 eur / kk puolet ja ollut näin alivuokralaisena.

HSL on tahollaan kartoittanut uusia pelitiloja Sairaanhoido-opistosta osoitteessa Tukholmankatu 10. HSL:n hallitus sanoi lokakuun lopussa irti Shakkiareenan vuokrasopimuksen ja päätti muutosta Tukholmankadulle. Kuukausivuokra Tukholmankadulla on 900 eur / kk.

SSL:n hallitus on käsitellyt asiaa kokouksissaan 2.11., 20.11. ja 2.12. Osa hallituksen jäsenistä ja liiton toiminnanjohtaja ovat myös käyneet tutustumassa Tukholmankadun tiloihin 22.11. Liiton hallitus ei ole saamistaan lisäselvityspyynnöistä huolimatta täysin vakuuttunut, että Tukholmankadun tilat palvelevat riittävästi SSL:n tarpeita:

- Tilat eivät vaikuta kaikilta osin esteettömiltä, mm. sisäänkäynti Tukholmankadun puolelta.
- Tiloihin HSL:n mukaan mahtuva pelaajamääräarvio kuulostaa optimistiselta. Käytettävissä olevalla kalustolla SSL:n arvio on 56 + 40 henkeä.
- SSL:n näkemyksen mukaan tila kaipaasi rinnalleen n. 30 m² kokoisen neukkarin. Tämä nostaisi vuokraa 450 eurolla kuukaudessa.
- 2-alueen pysäköinnin maksuttomuus viikonloppuisin epäselvä
- Tukholmankadulle ei saa pysähtyä, jolloin esim. vanhempien on vaikeampi tuoda lapsia pelipaikalle
- Tilat on pienemmät ja pelisali hankalan mallinen, Kokonaistilat Areenalla ovat suuremmat ja varastotilaa on Areenalla riittävästi.
- Tilaan ei mahdu katsojia eikä oman pelin jälkeen voi hyvin jäädä seuraamaan oman joukkueen muita pelejä.

Liiton hallitus on päättänyt siirtää tila-asiasta tehtävän päätöksen Liiton kokoukselle, joka pidetään 8.12. Hallituksella on kaksi vaihtoehtoista esitystä, miten hallituksen näkemyksen mukaisesti asia tulisi ratkaista.

Lisätietoja vuokrakohteesta Tukholmankatu 10, 00290 Helsinki:

Pinta-ala: 101 m² (Areenan pelisali + neukkari 130 m², lisäksi toimisto ja varastotilat ylhäällä ja kellarissa)

Vuokra: 900 eur / kk (Areena 1650 eur / kk)

Sopimuksen alkamispäivä 1.1.2025 (Shakkiareena on irtisanottu 1.3.2025 alkaen)
Vuokrasopimukseen sisältyy mahdollisuus käyttää sovitusti toista samankaltaista tilaa, johon vuokralainen toimittaa tuolit pöytineen (nämä saavat olla ns. yleiskäytössä).

HSL:n laskelmien mukaan pelitilaan mahtuu 64 pelaajaa ja toiseen tilaan 72 pelaajaa. Tilassa on myös keittiö ja pieni varasto. HSL:n mukaan vuokranantajan kanssa on keskusteltu ja sovittu, että Areenaan verrattuna hyviä analyysipaikkoja pelitilojen ulkopuolisiin tiloihin saadaan järjestettyä tarpeen mukaan.

HSL:n mukaan alueella on HUSin parkkihalli n. 300 m päässä, jonne ajo HUS:n (Meilahden sairaalan) pääsisäänkäyntien läheltä. Tukholmankatu 10:n vastapäätä sijaitsee laaja kerrostaloalue kadunvarsipaikkoineen. Tuolla alueella on 2-luokitus, joka on alle kolme euroa tunti. Viikonloppuisin alueella ei ole maksua. HUS:n eteläpuolella ja itäpuolella on myös kadunvarsipaikkoja 2-luokituksella. Pelipaikalta Paciuksenkatua muutama sata m Munkkiniemen suuntaan (Meilahden- ja Zaidanteiden tuntumassa) on Helsingin Palvelukartan mukaan maksutonta pysäköintitilaa.

Pelitilan läheisyydessä on useita unisex- vessoja ja inva-wc sijaitsee talon 1. kerroksessa.



Keittiö sijaitsee pelitilan toisessa päädyssä. Toisessa päädyssä on varasto.



Pelitila on pitkänmallinen suorakaide, n. 20 m x 4 m.



Kun pelitilaan asetetaan pöydät (8 riviä, 4 lautaa per rivi), jää kulkukäytävä melko kapeaksi, n. 95 cm.



Pelisaliin mahtuu HSL:n laskelmien mukaan 64 pelaajaa. Yhteiskäyttöön tuleva toinen tila käytävän toisella puolella on vastaavanlainen.



Sairaanhoito-opisto Tukholmankatu 10:ssä.



Ala-aula.